



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-441/2021-20

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajna masa iza MARTINA INŽENJERING društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, ugostiteljstvo i turistička agencija Pula, Dalmatinova ulica – Via Antun Dalmatin 4 (MBS 040424272 – OIB 11743039335) dana 22. veljače 2022.

r i j e š i o j e

I. Nekretnina dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću Zemljišnoknjižni odjel Gospić u z.k.ul. 508 k.o. 310760, KARLOBAG, na k.č. 229/11 kuća i dvorište površine 473 m², i to: 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Etažni dio sastoji se od pečenjarnice, prostor za usluživanje sa točionikom, kuhinja, spremište, hodnik, muški i ženski WC i natkrita i otvorena terasa, prodat će se u stečajnom postupku.

II. Zabilježba prodaje nekretnine pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja upisat će zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

Stečajna upraviteljica je na izvještajnom ročištu održanom dana 22. veljače 2022. predložila da se nekretnina dužnika proda u stečajnom postupku.

Uvidom u spis utvrđeno je da je prijedlog osnovan budući je iz izvotka iz zemljišnih knjiga utvrđeno da je na predmetnoj nekretnini upisano pravo odvojenog namirenja razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41.

Stoga je, na osnovu odredbe članka 247. stavak 2. SZ kojim je propisano da sud o prodaji nekretnina iz stavka 1. tog članka odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, da će u rješenju o prodaji nekretnine odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku i da će se u

zemljišnoj knjizi upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 22. veljače 2022.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ). Žalba se podnosi pisano u dva primjerka Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja.

Broj zapisa: **eb306-c5aaf**

Kontrolni broj: **06c3d-07217-b68cc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.